

**Gemeinschaftlich wohnen - für Senioren:
Neubauwohnung 45,5 qm Wohnfläche, barrierefrei, 2 Zimmer, 2. OG, offene
Küche, Bad mit Dusche, Personenaufzug, Südbalkon, Neubau,**

Schanzenstr. 15, 90478 Nürnberg (St. Peter)

Preise und Kosten

523,25 € Kaltmiete (11,50 €/m²)
zzgl. Betriebskosten 91,00 €
Heizkosten in Betriebskosten enthalten
Warmmiete 614,25 €

Die Wohnung

Etagenwohnung, 2. OG, Bezug ab Januar 2018



- Bad mit Dusche
- offene Küche
- Böden: Vinyl
- Kunststofffenster
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss
- Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

Raumaufteilung

Die barrierefreie Wohnung verfügt über einen sehr hellen und offenen Koch, Ess- und Wohnbereich mit Tür nach Süden. Daneben steht ein Schlafzimmer zur Verfügung.

Energie / Versorgung

- Energieträger: Fernheizung
- Haustyp: KfW 70
- städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Genossenschaft

Geschäftsanteile an der Genossenschaft:

Sie werden Mieter im Rahmen eines genossenschaftlichen Wohnprojekts. Zusätzlich zur Miete fallen deshalb einmalig zusätzliche Kosten an, die mit Ausnahme der Aufnahmegebühr nach Ihrem Auszug zurückgezahlt werden.

1. Voraussetzung für das Mietverhältnis ist, dass Sie Mitglied der Genossenschaft andersWohnen-2010 eG werden. Dafür sind 3 Pflichtanteile à 500€, also 1.500€, sowie eine Aufnahmegebühr von 80€ zu entrichten.
2. Als Finanzierungsbeitrag für die Wohnung erwarten wir von Ihnen 200€ pro qm Wohnfläche. Bei dieser 45,5 qm Wohnung sind dies aufgerundet 9.500€, die vor Einzug fällig werden.
3. Die Geschäftsanteile können auch als KfW-Darlehen finanziert oder in mehreren Raten gezahlt werden.

Innovatives Wohnprojekt

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines mehrfach ausgezeichneten genossenschaftlichen Wohnprojekts. Die Projektidee unterstützt vorrangig die Belange älterer und alleinerziehender Menschen sowie von Familien. Diese Wohnung kann an Senior/innen vermietet werden.

Der Mehrwert des Projekts ist das "Soziale Miteinander" der Hausgemeinschaft. Im Erdgeschoss befindet sich eine Kindertagesstätte. Ein Gemeinschaftsraum und eine gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse laden zum Schwatzen, geselligen Beisammensein und Feiern ein. Ein Wasch- und Trockenraum steht für alle Bewohner zur Verfügung.

Nähere Informationen zum Projekt finden Sie unter:

<http://www.andersWohnen-2010.de>

Wohnanlage

Baujahr 2015

- Zustand: Neubau
- Personenaufzug

Lage in Nürnberg / St. Peter

Trotz der Nähe zum Zentrum, zu Buslinien und der S-Bahnstation Dürrenhof handelt es sich um eine sehr ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur. Die Naherholungsgebiete Wöhrder See und Pegnitzauen sind schnell erreicht. Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie der medizinischen Versorgung sind fußläufig erreichbar.

Das Gebäude liegt im Inneren einer Blockrandbebauung.

Kontakt

Besichtigungstermine nach telefonischer Vereinbarung 0911 9493 4620

Grundriss

